

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации городского поселения -**

**город Богучар**

от «24» ноября 2014 года № 299 г. Богучар

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения – город Богучар от 17.06.2015 №134 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2016 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области согласно письму от 23.11.2015 №ИС-2698, администрация городского поселения – город Богучар **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации городского поселения – город Богучар от 17.06.2015 №134 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имуществав многоквартирных домах на 2015-2016 гг.» следующие изменения:
	1. Приложение №1 к постановлению «Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории на территории городского поселения – город Богучар на 2015-2016 гг.» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации

городского поселения – город Богучар С. А. Аксёнов

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения – город Богучар

от « 24 » ноября 2015 г. №299

**Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар на 2015-2016 годы**

г. Богучар, 2015 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание  |  |
|  |  | Стр. |
|  | Паспорт краткосрочного плана | 3 |
| 1 | Характеристика проблем, на решение которых направленкраткосрочный план  | 5 |
| 2 | Цели и задачи краткосрочного плана | 5 |
| 3 | Перечень мероприятий | 6 |
| 4 | Ресурсное обеспечение краткосрочного плана | 6 |
| 5 | Оценка эффективности реализации краткосрочного плана | 7 |

Паспорт

**краткосрочного муниципального планареализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар**

**на 2015-2016 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар на 2015-2016годы |
| Решение о разработке краткосрочного плана | Постановления правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы»  |
| Разработчик краткосрочного плана | Администрация городского поселения – город Богучар |
| Цель краткосрочного плана | Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов городском поселении – город Богучар;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Срок реализации краткосрочного плана | План реализуется в течение 2015-2016 годов |
| Исполнители и участники | Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области", администрация городского поселения – город Богучар,организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья. |
| Источники краткосрочного плана | Средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - средства собственников помещений в многоквартирных домах);средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;средства бюджета Воронежской области;средства местного бюджета |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования для реализации программы составляет - 4 248 883,73 рубля, в том числе:- 4 248 883,73 рубля– средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области |
| Планируемые показатели краткосрочного плана | 3 многоквартирных дома, в которых планируется проведение капитального ремонта, общая площадь 1261,4 кв. м. - находящаяся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. |
| Перечень планируемых мероприятий  | Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском поселении – город Богучар Богучарского муниципального района в соответствии с планируемым объем работ, который определяется размером конструктивного элемента общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту. |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный муниципальный план**

Жилищный фонд многоквартирных домов городского поселения – город Богучар насчитывает 162,7 тыс. кв.м общей площади.

В составе многоквартирного жилищного фонда городского поселения – город Богучар значительную долю занимают дома, построенные в 60-80 годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока.

В последние годы часть жилищного фонда отремонтирована в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. Для остальных домов выполняются работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводятся.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта, однако большая часть собственников помещений, особенно домов, выбравших непосредственную форму управления домом, небрежно относится к обязанностям по содержанию и ремонту вверенного имущества.

**2. Цели и задачи краткосрочного муниципального плана**

Основными целями данногократкосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации краткосрочного муниципального плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов расположенных на территории городского поселения – город Богучар;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

В предусмотренный настоящим Планом период, предусмотрено произвести капитальный ремонт 3 многоквартирных домов общей площадью 1261,4 кв. м. Перечень многоквартирных домов указан в приложении к настоящемумуниципальному краткосрочному плану.

Краткосрочный муниципальный план реализуется в 2015-2016 годах.

**3. Перечень мероприятиймуниципальногократкосрочного плана**

Мероприятия краткосрочного муниципального плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальногократкосрочного плана**

Ресурсным обеспечением краткосрочного муниципального плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, местного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансирования для реализации программы составляет

- 4 248 883,73 рубля, в том числе:

- 4 248 883,73 рубля– средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области

**5. Оценка эффективности реализации**

**краткосрочного муниципального плана**

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 3 шт. общей площадью 1261,4 кв. м.

В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №1к приложению постановления администрации городского поселения - город Богучар от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов** |
| № п/п | Адрес МКД | Год | способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Общая площадь помещений | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: |   |
| Всего: | В том числе находящихся в собственности граждан | за счет средств фонда капитального ремонта | за счет иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 | 15 | 19 |
| **Итого по городское поселение - город Богучар** |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 261,40 | 1 160,40 | 1 014,70 | 56 | **4 248 883,73** | **4 248 883,73** | **0,00** | Х |
| 9 | г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 42 | 1967 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 540,60 | 481,80 | 481,80 | 18 | 1 623 994,61 | 1 623 994,61 | 0,00 | 12.2016 |
| 10 | г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 5 | 1960 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 435,20 | 467,60 | 321,90 | 22 | 1 411 319,70 | 1 411 319,70 | 0,00 | 12.2016 |
| 11 | г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 229 | 1970 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 285,60 | 211,00 | 211,00 | 16 | 1 213 569,42 | 1 213 569,42 | 0,00 | 12.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2к приложению постановления администрации городского поселения - город Богучар от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения адресной программы** |
| **по проведению капитального ремонта многоквартирных домов** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общаяплощадьМКД, всего | Количествожителей,зарегистрированных в МКДна датуутвержденияпрограммы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
|   | **Богучарский муниципальный район:** | **1 261,40** | **56** |  |  |  | **3** | **3** |  |  |  | **4 248 883,73** | **4 248 883,73** |
| 5 | по городское поселение - город Богучар | 1 261,40 | 56 |   |   |   | 3 | 3 |   |   |   | 4 248 883,73 | 4 248 883,73 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3к приложению постановления администрации городского поселения - город Богучар от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта** |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Стоимость капитального ремонта ВСЕГО** | **виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ** | **виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ** | **От облкоммунсервиса и ГорДеза** | **проведениестроительного контроля** |  **разработка проектной, сметной, технической документации** | **инструментальное обследование** |  |
|  | **ремонт внутридомовых инженерных систем, всего** | **ремонт или замена лифтового оборудования** | **ремонт крыши** | **ремонт подвальных помещений** | **ремонт фасада** | **ремонт фундамента** | **утепление фасадов** | **переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю** | **установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ** | **другие виды** |  |
| **Всего** | **Горячее водоснабжеиие** | **Водоотведение** | **Теплоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Сети электроснабжения** |  |
| **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **ед.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **куб.м.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |   |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |
| **Итого по городское поселение - город Богучар** |  | **4 248 883,73** | **287 448,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **287 448,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 350,00** | **3 878 124,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **41 655,71** | **41 655,73** | **0,00** |   |
| 9 | г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 42 | **1 623 994,61** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 558,00 | 1 592 151,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **15 921,51** | **15 921,52** | **0,00** |  |
| 10 | г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 5 | **1 411 319,70** | **139 910,25** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139 910,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 408,00 | 1 243 736,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **13 836,46** | **13 836,47** | **0,00** |  |
| 11 | г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 229 | **1 213 569,42** | **147 537,76** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 147 537,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 384,00 | 1 042 236,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **11 897,74** | **11 897,74** | **0,00** |  |